DATI DI ANALISI

ANALISI DEGLI USI E FUNZIONI ESISTENTI*

azienda/struttura	DESCRIZIONE USI	USI	sup. mq	H max (m)
CANTIERI IURINI	Manutenzione e riparazione imbarcazioni	U1.2	405,44	5,30
		U1.2 Totale	**405,44**	
EDIFICI PESCATORI	Servizi ed attrezzature per la pesca	U10	220,48	3,00
		U10 Totale	**220,48**	
LEGA NAVALE	Circoli nautici - box diportisti	U2.1	110,30	3,10
COOP. ORMEGGIATORI	Circoli nautici - box diportisti	U2.1	80,88	2,76
CIRCOLO NAUTICO	Circoli nautici - box diportisti	U2.1	161,61	3,71
		U2.1 Totale	**352,79**	
CONERO YACT CLUB	Associazioni sportive	U2.3	57,75	3,70
		U2.3 Totale	**57,75**	
PALAZZINA SERVIZI	Autorità Marittima/uffici amministrativi	U3.1	184,80	3,60
		U3.1 Totale	**184,80**	
MANUFATTO DI ACCESSO	Controllo ingresso	U3.2	21,00	3,10
		U3.2 Totale	**21,00**	
PROTEZIONE CIVILE	Protezione civile	U3.3	72,16	2,60
		U3.3 Totale	**72,16**	
COOP. TRAGHETTATORI	Biglietteria traghetti	U4.1	28,20	3,10
		U4.1 Totale	**28,20**	
CONERO SUB VIA DEL GOLFO	Scuole attività nautiche e subacquee	U4.2	30,60	2,80
		U4.2 Totale	**30,60**	
BLU SERVICE	Attività commerciali/servizi	U4.3	13,50	2,60
PUNTO MARE	Attività commerciali/servizi	U4.3	21,30	2,60
EDICOLA	Attività commerciali/servizi	U4.3	5,74	2,80
SEA WOLF VIA DEL GOLFO	Attività commerciali/servizi	U4.3	18,91	3,10
MANUFATTO PESCHERIA	Attività commerciali/servizi	U4.3	113,68	3,88
		U4.3 Totale	**173,13**	
BAR GABBIANO	Bar/Tabaccherie	U4.4	161,00	4,00
		U4.4 Totale	**161,00**	
RISTORANTE CIRCOLO NAUTICO	Ristorazione,pizzeria e simili	U4.5	65,00	3,31
		U4.5 Totale	**65,00**	
		Totale complessivo	**1.772,35**	

*dati forniti dall'amministrazione comunale con nota fax del 03/11/2010

N. POSTI BARCA UTILIZZATI PER DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
n. posti	IMBARCAZIONI			STALLI	
	lunghezza (m)		larghezza (m)	lunghezza (m)	larghezza (m)
12	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
10	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
43	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
26	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
26	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
25	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
25	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
23	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
8	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
12	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
26	5,00	x	2,30	5,50	x 2,50
11	6,00	x	2,50	6,50	x 2,70
44	6,00	x	2,50	6,50	x 2,70
44	6,00	x	2,50	6,50	x 2,70
44	6,00	x	2,50	6,50	x 2,70
46	6,00	x	2,50	6,50	x 2,70
15	7,00	x	2,80	7,50	x 3,00
38	7,00	x	2,80	7,50	x 3,00
28	7,00	x	2,80	7,50	x 3,00
2	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
24	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
27	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
27	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
26	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
9	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
16	8,00	x	3,20	8,50	x 3,40
16	8,50	x	3,50	9,00	x 3,70
9	8,50	x	3,50	9,00	x 3,70
5	8,50	x	3,50	9,00	x 3,70
27	8,50	x	3,50	9,00	x 3,70
22	10,50	x	3,70	11,00	x 3,90
19	10,50	x	3,70	11,00	x 3,90
11	10,50	x	3,70	11,00	x 3,90
5	13,00	x	4,50	13,50	x 4,70
13	13,00	x	4,50	13,50	x 4,70
2	13,00	x	4,50	13,50	x 4,70
7	15,00	x	5,00	15,50	x 5,20
7	15,00	x	5,00	15,50	x 5,20
4	15,00	x	5,50	15,50	x 5,70
5	23,00	x	6,00	23,50	x 6,20
789					
18	10,00	x	2,70	10,50	x 2,90
11	10,00	x	2,70	10,50	x 2,90
2	17,00	x	5,50	17,50	x 5,70
31					

IMBARCAZIONI DA DIPORTO

DIMENSIONAMENTO

ANALISI DEGLI USI E FUNZIONI STATO FUTURO

AMBITI	ST (mq)	SUBAMBITI	ST (mq)	AREE	ST (mq)
AICP- Ambito di interazione Città-Porto	13.549	AICP1- Servizi al Porto	11.163	AICP1.A Attività terziarie	2.694
				AIC1P.B Hotel Scogliera	1.775
				AICP1.C Viabilità, percorsi e piazza	2.221
				AICP1.D parcheggi	2.755
				AICP1.E verde pubblico	1.713
		AICP2- Pesca	2.382	AICP2.A Servizi e attrezzature per la pesca	2.382
AOP- Ambito operativo del porto	105305,94	AOP1 - bacino marittimo	63.844	AOP1.A bacino marittimo	63.844
		AOP2- servizi a terra	41.462	AOP2.A Servizi Portuali	2.144
				AOP2.B Rimessaggio	5.165
				AOP2.C Banchine	19.110
				AOP2.D Movimentazione e sosta mezzi	7.228
				AOP2.E Percorsi	4.464
				AOP2.F Impianti	313
				AOP2.G Falesia	1.048
				AOP2.H Manutenzione, riparazione	1.988

DESCRIZIONE USI	USI	SUL mq	Hmax	% SUL
SERVIZI IGIENICI*	U2.2	110,00	3,50	
	U2.2 Totale	**110,00**		**4,08%**
Biglietteria traghetti	U4.1	30,00	3,50	
	U4.1 Totale	**30,00**		**1,11%**
Scuole attività nautiche e subacquee	U4.2	30,00	3,50	
Scuole attività nautiche e subacquee	U4.2	30,00	3,50	
	U4.2 Totale	**60,00**		**2,23%**
Attività commerciali/servizi	U4.3	30,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	30,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	30,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	6,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	50,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	90,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	30,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	30,00	3,50	
Attività commerciali/servizi	U4.3	50,00	3,50	
	U4.3 Totale	**346,00**		**12,84%**
Bar/Tabaccherie	U4.4	135,00	3,50	
	U4.4 Totale	**135,00**		**5,01%**
Ristorazione,pizzeria e simili	U4.5	80,00	3,50	
	U4.5 Totale	**80,00**		**2,97%**
Sedi istituzionali ed amministrative comunali	U4.6	200,00	3,50	
	U4.6 Totale	**200,00**		**7,42%**
	TOTALE	**961,00**		
	TOTALE	**0,00**		
	TOTALE	**0,00**		
	TOTALE	**0,00**		
	TOTALE	**0,00**		
Servizi ed attrezzature per la pesca	U10	220,00	3,50	
	U10 Totale	**220,00**		**9,23%**
	TOTALE	**220,00**		
	TOTALE	**0,00**		
Circoli nautici - box diportisti	U2.1	110,00	3,50	
Circoli nautici - box diportisti	U2.1	80,00	3,50	
Circoli nautici - box diportisti	U2.1	160,00	3,50	
	U2.1 Totale	**350,00**		**16,33%**
SERVIZI IGIENICI*	U2.2	150,00	3,50	
	U2.2 Totale	**150,00**		**7,00%**
Associazioni sportive	U2.3	50,00	3,50	
	U2.3 Totale	**50,00**		**2,33%**
Spogliatoi attività nautiche	U2.4	10,00	3,50	
Spogliatoi attività nautiche	U2.4	10,00	3,50	
Spogliatoi attività nautiche	U2.4	10,00	3,50	
	U2.4 Totale	**30,00**		**1,40%**
Servizi generali e amministrativi	U3	45,00	3,50	
	U3 Totale	**45,00**		**2,10%**
Autorità Marittima/uffici amministrativi	U3.1	184,80	3,50	
	U3.1 Totale	**184,80**		**8,62%**
Controllo ingresso	U3.2	9,00	3,50	
	U3.2 Totale	**9,00**		**0,42%**
Protezione civile	U3.3	72,16	3,50	
	U3.3 Totale	**72,16**		**3,37%**
	TOTALE	**890,96**		
	TOTALE	**0,00**		
SERVIZI IGIENICI*	U2.2	80,00	2,70	
	U2.2 Totale	**80,00**		**0,42%**
	TOTALE	**80,00**		
	TOTALE	**0,00**		
	TOTALE	**0,00**		
Impianti tecnologici	U8	10,00	3,50	
	U8 Totale	**10,00**		**3,20%**
	TOTALE	**10,00**		
	TOTALE	**0,00**		
Manutenzione e riparazione imbarcazioni	U1.2	405,00	5,80	
	U1.2 Totale	**405,00**		**20,37%**
	TOTALE	**405,00**		
TOTALI IN AREA PORTUALE		**2.566,96**		

*superfici obbligatorie in base al Piano Regionale dei Porti (vedi standard) da intendersi come massime indicative, da verificare in sede di progettazione

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

SUPERFICIE AREA PRP	mq.	118.845
BACINO MARITTIMO	mq.	63.844
SUPERFICIE A TERRA	mq.	55.001

AREA	ELENCO FUNZIONI	Art. di riferimento	SUPERFICIE FONDIARIA (mq.)	SUPERFICIE UTILE LORDA max (mq.)	H max (m.)	MASSIMO INGOMBRO PLANIMETRICO (mq)
AIC1P.A	Attività terziarie	12	2.694	961	7,00	880
AIC1P.B	Hotel Scogliera	13	1.775	0		
AIC1P.C	Viabilità, percorsi e piazza	14	2.221	0		
AIC1P.D	parcheggi	15	2.755	0		
AIC1P.E	verde pubblico	16	1.713	0		
AIC2P.A	Servizi e attrezzature per la pesca	17	2.382	220	3,50	220
AOP1.A	bacino marittimo	18	63.844	0		
AOP2.A	Servizi Portuali	19	2.144	891	3,50	891
	Comparto edificatorio 1		27	9	3,50	9
	Comparto edificatorio 2		1.174	427	3,50	427
	Comparto edificatorio 3		785	410	3,50	410
	Comparto edificatorio 4		146	43	3,50	45
AOP2.B	Rimessaggio	20	5.165	0		
AOP2.C	Banchine	21	19.110	80	2,70	100
AOP2.D	Movimentazione e sosta mezzi	22	7.228	0		
AOP2.E	Percorsi	23	4.464	0		
AOP2.F	Impianti	24	313	10	3,50	10
AOP2.G	Falesia	25	1.048	0		
AOP2.H	Manutezione, riparzione	26	1.988	405	5,80	500
			118.845	**2.567**		

ARTICOLAZIONE DI PIANO

AMBITI	ST (mq)	SUBAMBITI	ST (mq)	AREE	ST (mq)	USI (SF in mq)																																				
						U1	U1.1	U1.2	U1.3	U2	U2.1	U2.2	U2.3	U2.4	U3	U3.1	U3.2	U3.3	U3.4	U3.5	U3.6	U4	U4.1	U4.2	U4.3	U4.4	U4.5	U4.6	U4.7	U4.8	U5	U5.1	U5.2	U6	U6.1	U6.2	U7	U7.1	U7.2	U7.3	U7.4	U8	U9	U10
AICP- Ambito di interazione Città-Porto	13.549	AICP1- Servizi al Porto	11.163	AICP1.A Attività terziarie	2.694																	876																651	772	395				
				AIC1P.B Hotel Scogliera	1.775																																			166			1.610		
				AICP1.C Viabilità, percorsi e piazza	2.221																											930	920					230		142				
				AICP1.D parcheggi	2.755																														2.728					27				
				AICP1.E verde pubblico	1.713																																	162			1.550			
		AICP2- Pesca	2.382	AICP2.A Servizi e attrezzature per la pesca	2.382																																	10		300				2.073
AOP- Ambito operativo del porto	105.306	AOP1 - bacino marittimo	63.844	AOP1.A bacino marittimo	63.844																																						
		AOP2- servizi a terra	41.462	AOP2.A Servizi Portuali	2.144				1.220						798																								126					
				AOP2.B Rimessaggio	5.165		5.165																																					
				AOP2.C Banchine	19.110			18.982			128																																	
				AOP2.D Movimentazione e sosta mezzi	7.228																											3.695			3.268				265				
				AOP2.E Percorsi	4.464																												4.411											
				AOP2.F Impianti	313																																					313		
				AOP2.G Falesia	1.048																																							
				AOP2.H Manutezione, riparzione	1.988			1.911																																77				
				TOTALI		*5.165*	*1.911*	*18.982*	*1.220*		*128*				*798*							*876*									*4.625*	*5.331*		*2.728*	*3.268*		*1.052*	*772*	*1.497*	*1.550*	*313*	*1.610*	*2.073*

USI		ST (mq)	SUL (mq)	CODICE USO*	SCOPI*
U1	**Attività portuali**		**26.058**	3	8-22-7947-54-58-65-75-76-84-85-87-95-102-106-108-109-110-111-112-113-115-116-117-119-121-130
	U1.1 Rimessaggio e lavaggio imbarcazioni	5.165	0,00	3	8
	U1.2 Manutenzione e riparazione imbarcazioni	1.911	405,00	3	22-79-103
	U1.3 banchine	18.982	0,00	3-6-2-1-5-7	47-54-58-65-75-76-84-85-87-95-102-106-108-109-110-111-112-113-115-116-117-119-121-130
U2	**Attrezzature diporto**		**1.348**	6-1-5-7	4-5-57-128
	U2.1 Circoli nautici - box diportisti		350,00	6-1-5-7	128
	U2.2 Servizi igienici	128	340,00	6-1-5-7	4-5
	U2.3 Associazioni sportive		50,00	6-1-5-7	128-57
	U2.4 Spogliatoi attività nautiche		30,00	6-1-5-7	57
U3	**Servizi generali e amministrativi**		**798**	45,00	6-1-5-7 131-53-133
	U3.1 Autorità Marittima/uffici amministrativi		184,80	6-1-5-7	131
	U3.2 Controllo ingresso		9,00	6-1-5-7	131
	U3.3 Protezione civile		72,16	6-1-5-7	131
	U3.4 Pronto Soccorso			6-1-5-7	53
	U3.5 Aree ecologiche		0,00	5	133
U4	**Servizi turistici e pubblici esercizi**		**876**	6-1-7	6-7-44-49-105
	U4.1 Biglietteria traghetti		30,00	6-1-7	44
	U4.2 Scuole attività nautiche e subacquee		60,00	6-1-7	44
	U4.3 Attività commerciali/servizi		346,00	6-1-7	44-105
	U4.4 Bar/Tabaccherie		135,00	6-1-7	6
	U4.5 Ristorazione,pizzeria e simili		80,00	6-1-7	7
	U4.6 Sedi istituzionali ed amministrative comunali		200,00	6-1-7	49
U5	**Strade**		**9.956**	5-7	64-73-82
	U5.1 Sedi viarie per la circolazione veicolare	4.625	0,00	5-7	64-73-82
	U5.2 Percorsi pedonali e ciclabili	5.331	0,00	5-7	73-82
U6	**Parcheggi**		**5.996**	6-7	52-73
	U6.1 Parcheggi pubblici	2.728	0,00	6-7	52-73
	U6.2 Parcheggi ad uso esclusivo del diporto	3.268	0,00	6-7	52-73
U7	**Spazi di riqualificazione urbana**		**4.872**	6-7	56-73-82
	U7.1 Marciapiedi, aree pavimentate	1.052	0,00	6-7	73-82
	U7.2 Aree attrezzate per la sosta, il ristoro e piazze	772	0,00	6-7	73-82
	U7.3 Aree verdi di rispetto	1.497	0,00	6-7	56-73-82
	U7.4 Aree a verde pubblico e verde pubblico attrezzato	1.550	0,00	6-7	56-73-82
U8	**Impianti tecnologici**		**313**	10,00	6-7 45-63
U9	**Attività turistico-ricettive**		**1.610**	0,00	1 11-89
U10	**Servizi ed attrezzature per la pesca**		**2.073**	220,00	2 1
	TOTALI		**53.899**	**2.566,96**	

* in base alla tabella codifica S.I.D. del M.I.T.

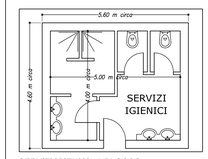
STANDARD MINIMI INDEROGABILI

da reperire all'interno del PRP	quantità minima inderogabile
superfici a verde pubblico	1.550 mq
superficie a piazza	772 mq
TOTALE superfici a parcheggi di cui:	5.996 mq
parcheggi pertinenziali - art. 2, comma 2, Legge 24 marzo 1989, n. 122 - 1 mq/10 mc	980 mq
parcheggi pubblici - Art. 62 comma 2 del Regolamento Regionale 14/09/1989, n. 23 -1 mq/ 40 mc	245 mq
parcheggi pubblici - Art. 62 comma 4 del Regolamento Regionale 14/09/1989, n. 23 - 40 mq/100 mq	1017 mq
1 posto auto ogni 2 posti barca e comunque in numero pari ad almeno	362 n.
Servizi igienici	*PER UOMINI:* *- 2 wc* *- 2 orinatoi* *- 2 lavamano* *- 1 doccia* *-* *PER DONNE:* *- 2 wc* *- 2 lavamano* *- 1 doccia per donne ogni 50 posti barca e comunque a distanza inferiore a 250 mt dall'ormeggio più lontano*

da reperire all'interno delle AREE

AREE	% minima inderogabile a verde di rispetto per ogni area *
AICP1.A Attività terziarie	15%
AIC1P.B Hotel Scogliera	9%
AICP1.C Viabilità, percorsi e piazza	6%
AICP1.D parcheggi	1%
AICP1.E verde pubblico	
AICP2.A Servizi e attrezzature per la pesca	13%
AOP1.A bacino marittimo	
AOP2.A Servizi Portuali	6%
AOP2.B Rimessaggio	
AOP2.C Banchine	
AOP2.D Movimentazione e sosta mezzi	4%
AOP2.E Percorsi	
AOP2.F Impianti	
AOP2.G Falesia	
AOP2.H Manutezione, riparzione	4%

* la superficie va calcolata rispetto alla ST di ogni area



SERVIZI IGIENICI - 1 BLOCCO
IPOTESI DI DIMENSIONAMENTO
DA VERIFICARE CON LA PROGETTAZIONE

LEGENDA

DISCIPLINA DELLE AREE

AICP1.A	Attività terziarie	Art. 11-12
AICP1.B	Hotel Scogliera	Art. 11-13
AICP1.C	Viabilità, percorsi e piazza	Art. 11-14
AICP1.D	Parcheggi	Art. 11-15
AICP1.E	Verde pubblico	Art. 11-16
AICP2.A	Servizi e attrezzature per la pesca	Art. 11-17
AOP1.A	Bacino marittimo	Art. 11-18
AOP2.A	Servizi portuali	Art. 11-19
AOP2.B	Rimessaggio	Art. 11-20
AOP2.C	Banchine e moli	Art. 11-21
AOP2.D	Movimentazione e sosta mezzi	Art. 11-22
AOP2.E	Percorsi	Art. 11-23
AOP2.F	Impianti	Art. 11-24
AOP2.G	Falesia	Art. 11-25
AOP2.H	Manutenzione, riparazione	Art. 11-26

Edificato
Aree urbanizzate
Limite del Piano Regolatore Portuale
Limite ambito demaniale marittimo
Area urbana interessata dal Piano Regolatore Portuale
* n. Comparto edificatorio

REGIONE MARCHE
COMUNE DI NUMANA

PIANO REGOLATORE PORTUALE

(ai sensi della legge n.84 del 1994)

DATA: marzo 2010
AGG.: ottobre 2010

PLANIMETRIA NORMATIVA

TAV. 3.2

COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

Arch. Rodolfo Novelli – *Responsabile del Procedimento*
Ing. Giorgio Occhipinti – *Responsabile della progettazione del Piano*

PROGETTAZIONE

ASPETTI MARITTIMI
Ing. Giorgio Occhipinti

ASPETTI URBANISTICI E ARCHITETTONICI
Ing. Giorgio Occhipinti
Ing. Nicoletta Santelli
Ing. Stefano Leli
Ing. Massimiliano Gabrielli

ASPETTI AMBIENTALI
Dott.ssa Simona Palazzetti
in collaborazione con Ing. Nicoletta Santelli

ASPETTI GEOLOGICI
Geol. Luca Amico

COLLABORATORE PER GLI ASPETTI INFORMATICI
P.I. Eugenio Giuliani

COLLABORATORI
Geom. Roberto Frey – *Collaboratore del Responsabile del procedimento*
Geom. Carmine Bellino
Geom. Marco Conversano
Geom. Angelo Olivi
Geom. Nazzareno Santinelli
Arch. Paolo Storani

STUDI METEOMARINI
Università degli studi di Ancona
Dipartimento di Idraulica, Strade, Ambientale, e Chimica – Sezione Idraulica e Ambiente

ENTI PROPONENTI

Il Comune di Numana
il Sindaco

Regione Marche

adozione	approvazione definitiva
prot. n.	scala 1:500